



**令和7年  
10月号**

令和7年度版 大阪宅建

# 西支部通信





大阪府宅地建物取引業協会 西支部  
〒550-0005 大阪市西区西本町1-2-14 岡島ビル1階・6階  
TEL 06-6532-0023 FAX 06-6532-6360

令和7年10月14日発行

<https://www.osakatakken-nishi.com/>

E-mail [info@osakatakken-nishi.com](mailto:info@osakatakken-nishi.com)

発行責任者 広報委員会

【はじめに】

**ハトマークサイト大阪の活用**

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会運営の、全国会員構成員約10万社が情報提供する全国不動産サイト及び大阪版を推奨します。  
西支部ホームページのトップにリンクを貼ってます。



**ハトマークサイト大阪**  
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

**大阪市商店街特集**

<https://www.hatomarksite.com/search/osaka>



**マイナンバーカードによる各種証明書コンビニ交付のご案内**  
と周知のお願い 窓口より100円安く各種証明書などが発行できる

<https://www.city.osaka.lg.jp/shimin/page/0000284183.html>

不動産取引時の住民票や印鑑証明書・所得証明書などの提出をお客様にお願いすることが多いと思います  
各区役所の窓口は大変混雑しており、マイナンバーカードをお持ちの方であればコンビニで交付できます

お家の近くのコンビニで  
役所窓口より100円安く  
待ち時間もほぼなく  
**区役所の待ち時間にはうんざり**

**たくマガの購読について**

大阪宅建協会の広報誌たくっちマガジン  
会員への役立つ情報を豊富に掲載しています  
2025年9・10月号

奇数月の月末発行です（次号は11月末発行）

[https://storage.osaka-takken.or.jp/public/magazine/TAKUMAGA\\_650\\_b012a6356.pdf](https://storage.osaka-takken.or.jp/public/magazine/TAKUMAGA_650_b012a6356.pdf)





<https://www.osaka-takken.or.jp/tomorrowosaka/>  
大阪宅建協会の広報誌 たくっちマガジン

**お役立ちツール・サービス一覧**

ハトサポ

リニューアル後は、WEB研修の際に使用しておりますID・パスワードです

ハトサポでは、ハトマークWEB書式作成システムが提供開始されました！

令和7年度 第6回評議員会 令和7年9月26日（火）10時30分～12時30分 対面会議  
出席22名（内Zoom1名） 欠席4名（内委任状3名）/26名

## 1. 開催行事予定

### 【1】令和7年度 第2回不動産業務研修会(WEB研修)開催中 研修委員会

**早期の受講修了をお願いします！！**

大阪宅建協会研修規程に定められた受講義務のある実務研修会です。

**※受講義務を怠った場合、罰則規定がございますのでご注意ください**

**会費納入義務・研修会受講義務を果たせていない会員への対応について（参照）**

**※業法違反により府庁の処分を受けた会員は懲罰審議する際に、未受講者は処分が加重されます**

**動画視聴期間／令和7年10月14日（火）0時～11月14日（金）23時59分**

研修会形式：Web研修（Web動画配信による研修会）【全体116分】

第1部：宅地建物取引における人権問題について～事例（判例）から考える差別～（約62分）

第2部：もしも、知らなかったら？大変なことになりますよ。（約54分）

受講方法／『大阪宅建協会 会員ページ』にログイン→『Web研修サイト』

→研修動画を視聴（確認テスト回答が必要）

※研修動画を視聴しないと確認テストへ進めません。（初回視聴時は早送り不可）

期間を過ぎますと自動的に期間外画面になり、確認テストに回答できなくなります。

●受講料／会員（正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者）は無料

※西支部ホームページのトップページにリンクが貼りますのでクリックしてください

○インターネット環境のない会員・会員以外：研修動画上映会へご出席ください

※研修動画上映会（本部）

日時：令和7年11月7日（金）13:30～15:45終了予定（13:00～受付）

※ご都合が合わない場合は本部までご相談ください。

会場：大阪府宅建会館 2階会議室（大阪府中央区船越町2-2-1）

「研修委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

[https://osakatakken-nishi.com/pdf/kenshu\\_R7\\_2-2.pdf](https://osakatakken-nishi.com/pdf/kenshu_R7_2-2.pdf)

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#kenshu>

【2】 **令和7年度第2回スキルアップ勉強会の開催について**

研修委員会

日時：令和7年11月14日（金）14:00～16:00

講義110分・途中休憩10分、質疑応答希望者は講義後お残りください

受講形式：西支部6階会議室で対面受講 または ZOOMオンライン受講

タイトル：宅建業者が知っておくべき相続の知識

～相続登記の義務化や民法の改正点～

講師：（一社）大阪府宅建物取引業協会 研修インストラクター 松本 富美 氏

定員：ZOOM受講100名+対面受講20名（ともに先着順）

締切：令和7年11月4日（火） 参加費：無料

「研修委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

[https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/skill-up\\_R7.11.14\\_2.pdf](https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/skill-up_R7.11.14_2.pdf)

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#kenshu>

【3】 **「全日中央支部、宅建中央支部・西支部合同ゴルフ大会」の開催について** 企画推進委員会

日程：令和7年11月19日（水）午前7時30集合※時間厳守 午前8時8分スタート

場所：泉ヶ丘カントリー倶楽部（堺市南区豊田2990-226 TEL072-292-8500）

定員：28名（7組）西支部参加者の定員 参加費：2,000円

申込締切：令和7年10月31日（金）まで ※先着順、定員満了になり次第締め切ります。

※プレー終了後、会場にて懇親会・成績発表を行います。

プレーフィー プレーフィーなどの詳細は参加者のみに11月上旬に配布予定

エントリー21組 内、西支部枠 7組

「企画推進委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/takken->

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyu>

【4】 **「第4回青鳩会主催ボーリング大会」の開催について**

青鳩会

日時：令和7年11月4日（火）17時30分～ 受付

18時00分～ ボウリング大会（競技開始：18時10分～）19時30分～ 懇親会

場所：「心斎橋サンボウル」（大阪府中央区西心斎橋2-9-28）

定員：100名（ボウリング大会参加） ※先着順

※募集は大阪宅建会員のほか、他団体の会員もご案内いたします。

申込：下記URLまたは申込書のQRコードからお申し込みをお願いいたします。

URL：<https://seikyukai.hp.peraichi.com/bowling>

※支部では申込書を取りまとめておりません。

申込期限：10月24日（金）※定員を超えましたら申し込みフォームを閉鎖いたします。

参加費/懇親会費：3,000円（1名、税込）

※事前振込をお願いいたします。（10月初旬に請求書をメールにて送付）

※キャンセルの場合は、10月29日（水）までにご連絡ください。

（10月30日（木）以後はキャンセル料がかかります）

※参加費の一部をチャリティ募金に充てさせていただきます。

「青鳩会委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

[https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/seikyu\\_bowling.pdf](https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/seikyu_bowling.pdf)

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyu>

【5】 **不動産一般無料相談の開催について**

相談所運営委員会

①港区役所での不動産一般無料相談について

令和7年11月13日（木）13時～16時 港区役所

②浪速区役所での不動産一般無料相談について

令和7年11月18日（火）13時～16時 浪速区役所

【6】 **不動産フェアの開催について（不動産無料一般相談）** 広報委員会

(大正地区) 開催日：令和7年10月19日(日) 10時～午後4時  
会 場：千島公園一帯  
(西区地区) 開催日：令和7年11月2日(日) 9時30分～午後3時  
会 場：土佐公園とその一帯  
(浪速地区) 開催日：令和7年11月2日(日) 10時30分～午後3時30分  
※予備日11月3日(月・祝)  
会 場：浪速公園  
(港区地区) 開催日：令和7年10月12日(日) 10時～午後3時 **※終了しました**  
会 場：八幡屋公園

「広報委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。  
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/FudosanFair07.pdf>  
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyu>

【7】 **第16回 西支部懇親旅行開催について（催行決定）** 総務財政委員会

日 時：令和7年11月9日(日)～10日(月)の1泊2日  
行 先：四国・道後温泉としまなみ街道 催行人数：58名 (予定：催行決定)  
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/konshintourR7.11.09-10.pdf>  
集合時間：AM7:45集合 AM8:24出発 ※遅刻厳禁  
集合場所：JR 新大阪駅 3F 中央コンコース 千成びょうたん前 (※集合場所迄の交通費自己負担)  
「総務財政委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。  
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/konshintourR7.pdf>

【8】 **「第33回大阪宅建チャリティーゴルフ大会」の開催について** 企画推進委員会

日 程：令和7年10月15日(水) 午前9時集合  
場 所：アートレイクゴルフ倶楽部 (大阪府豊能郡能勢町野間西山95 TEL072-737-0888)  
参加費：5,000円 (9月2日までに西支部へご持参又は下記へお振込下さい。)  
プレイ代 17,000円 ※当日、各自支払い【税込：乗用カート・キャディ付、スルー、お弁当付】  
定 員：144名(36組)  
「企画推進委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。  
[https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/charity\\_golf33\\_R7.10.15.pdf](https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/charity_golf33_R7.10.15.pdf)  
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyu>

**2. 令和7年9月度 情報交換会** 会員事業推進委員会

10月度金曜会 日時：10月17日(金) 10時30分より 西支部  
会場：西支部6階会議室

10月度木曜会(中央支部主催)は、10月2日に開催しました。

「会員事業推進委員会の情報交換会のお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。  
[https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/jyoho\\_R7.10.17.pdf](https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/jyoho_R7.10.17.pdf)  
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#jyoho>

**3. 報告・連絡事項**

【1】 **「第2回西支部ゴルフ大会」を開催しました** 企画推進委員会

日 程：令和7年9月17日(水) 参 加：19名(5組)  
場 所：六甲カントリー倶楽部(西宮市山口町金仙寺1655-1 TEL078-903-1211)  
「企画推進委員会のお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。  
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyu>

【2】 **西支部事務局開所時間短縮のお知らせ** 総務財政委員会

西支部事務所は下記の通り4月1日(火)より電話受付及び開所時間を短縮させていただきます。

**電話受付及び窓口受付業務時間 9:00～16:00**  
(令和7年4月1日(火)～当面の間)



新入会・移籍等の各種変更他の電話による問い合わせが多く、事務業務の停滞を招いております。会員の皆様には大変ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解ご協力のほどお願いいたします。

尚、受付時間外の連絡事項やお問い合わせにつきましてはメールにてお願いいたします。

メールアドレス：[info@osakatakken-nishi.com](mailto:info@osakatakken-nishi.com)

### 【3】【重要】宅地建物取引業者票 改訂に関するお知らせ

国土交通省より「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」が令和6年6月28日に公布され、令和7年4月1日から施行されます。事務所の業者票の差替えを要します。

業者票の改訂は令和7年4月1日からのため、3月31日までは現行の業者票となります。

<現行>                      <令和7年4月1日より>

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 免許証番号                          | 国土交通大臣 ( ) 第 号     |
| 免許有効期間                         | 年 月 日から 年 月 日まで    |
| 商号又は名称                         |                    |
| 代表者氏名                          |                    |
| この事務所に置かれている<br>専任の宅地建物取引士(氏名) | ① 削除               |
| 主たる事務所の所在地                     | 〒 市 区 町 丁目 番 号 ( ) |

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 免許証番号                          | 国土交通大臣 ( ) 第 号     |
| 免許有効期間                         | 年 月 日から 年 月 日まで    |
| 商号又は名称                         |                    |
| 代表者氏名                          |                    |
| この事務所に置かれている<br>専任の宅地建物取引士(氏名) | ② 追加               |
| 主たる事務所の所在地                     | 〒 市 区 町 丁目 番 号 ( ) |

<サイズ規定有>※業者票(様式第9号)はタテ30cm以上×ヨコ35cm以上のサイズ

A3用紙より大きなサイズとなりますのでご注意ください。

紙製の業者票が不要な方もおられると思いますので、希望される方のみ西支部事務所または配布協力の役員事務所へ取りに来ていただければ、1社1枚無料で配布しております。

「総務財政委員会のお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#soumu>

[https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/importance\\_gyousyahyo.pdf](https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/importance_gyousyahyo.pdf)

### 【4】【重要】業者票の記載部分のサイズと記載用紙の公開

業者票の書き込みに当たりまして、記載すべき枠はA3用紙に十分収まります。余分な部分を切り取り、横線に合わせて貼り合わせてください。記載部分の記載用枠をエクセルで作成して頂きましたので公開いたします。

「総務財政委員会のお知らせ」より、ダウンロードしてご利用下さい。

<https://osakatakken-nishi.com/html/gyoshahyo02.xlsx>

#### 4. 8月入会者・会員移動等

##### 【新入会】

| 社 名                                                                                                                                                   |  | 代表者名  | 住 所                      | 電話番号          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--------------------------|---------------|
| (新入会)                                                                                                                                                 |  | 西田 一彦 | 大正区千島 3－1 7－1 6          | 090-2658-9197 |
| (有) 西田建設工業                                                                                                                                            |  |       |                          |               |
| <a href="https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710663870">https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710663870</a> |  |       |                          |               |
| (新入会)                                                                                                                                                 |  | 堀内 昭成 | 大正区三軒家西 2－2 0－6          | 06-6553-3300  |
| 合同会社 楽旅                                                                                                                                               |  |       |                          |               |
|                                                                                                                                                       |  |       | A Zハイツ 1 0 2             |               |
| <a href="https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710663890">https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710663890</a> |  |       |                          |               |
| (新入会)                                                                                                                                                 |  | 山際 ゆい | 西区南堀江 2－1 0－2 6          | 080-9605-9235 |
| (株) 新原                                                                                                                                                |  |       |                          |               |
|                                                                                                                                                       |  |       | 8 R B L D. 9 ( 3 0 1 号室) |               |
| <a href="https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710663920">https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710663920</a> |  |       |                          |               |
| (新入会)                                                                                                                                                 |  | 開 香織  | 西区靫本町 2－6－1 3            | 06-6450-8428  |
| (株) オープンサポート                                                                                                                                          |  |       |                          |               |
| <a href="https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710664650">https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710664650</a> |  |       |                          |               |
| (支店入会)                                                                                                                                                |  | 尾崎 絢乃 | 西区南堀江 3－9－2 1            | 06-6606-9590  |
| (株) リロホーム 堀江 o f f i c e                                                                                                                              |  |       |                          |               |
|                                                                                                                                                       |  |       | ネオハイツ南堀江 1 0 3 号室        |               |
| <a href="https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710564261">https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710564261</a> |  |       |                          |               |

##### 【期限後新規】

① (株) 淑コーポレーション

大阪府知事(1)第61879号 → 大阪府知事(1)第66501号

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710665010](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710665010)

##### 【代表者変更】

① (有) 創美

倉本 サカエ → 長谷川 里香

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710422380](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710422380)

### 【支店代表者変更】

- ① (株) 大阪エース不動産 桜川駅前店  
西元 大輔 → 井上 拓也

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710618101](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710618101)

### 【組織替え(個人→法人)】

- ① (株) くじらの家建築・不動産

大阪府知事(4) 52702 → 大阪府知事(1) 66494

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710664940](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710664940)

### 【移籍入会】

- ① (株) トラストマネージャー 代表者 北口 真義  
浪速区敷津西2-8-11

中央支部より

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710565870](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710565870)

- ② (株) ATO 代表者 木村 友久  
西区北堀江3-6-8 西青山ビル406

なにわ阪南支部より

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710622580](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710622580)

- ③ (株) ラクイングループ 代表者 平川 一馬  
浪速区敷津西2-6-8 マンション松原1110号

なにわ阪南支部より

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710643750](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710643750)

### 【移籍退会】

- ① (株) IMADOKI

北摂支部へ

(西区江戸堀1-15-11 ライジングビル301号 → 豊中市夕日丘2丁目11-22)

[https://www.osaka-takken.or.jp/search/result\\_detail/?id=02710560730](https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710560730)

### 【廃業・退会・事務所廃止】

- ① (有) ウェストキンキ 四ツ橋店(西区北堀江1-2-27)

西区会員

- ② (株) ACE PRIDE (西区西本町1-2-19 AXIS本町ビル別館6F)

西区会員

## 【令和7年度入会促進キャンペーンのご案内】

<https://www.osaka-takken.or.jp/whatsnew/detail/?id=5640>



Contents

<https://www.osakatakken-nishi.com/pdf/TAKTAS.pdf>



## TAKTAS. 紹介サイト

[https://www.osaka-takken.or.jp/taktas/?fbclid=IwAR34kwI3IOFW3KBrOua1Nm-0RdsNCkVX7PtcNy1\\_nnoT0WqEokXC82Jc](https://www.osaka-takken.or.jp/taktas/?fbclid=IwAR34kwI3IOFW3KBrOua1Nm-0RdsNCkVX7PtcNy1_nnoT0WqEokXC82Jc)



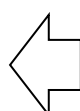
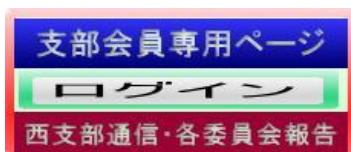
## 西支部ホームページアドレス

西支部HP

<https://www.osakatakken-nishi.com>



ホームページ中断左側の下の「支部会員専用ページ」バナー



をクリックし、

次のユーザー名・パスワード

ユーザー名 : **takken**  
パスワード : **nishi**



を打ち込み 会員ページに進んで下さい。



# 令和7年度 第2回 不動産業務研修会

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、

**大阪宅建協会研修規程に定められた受講義務のある実務研修会です。**

**研修会形式：Web研修（Web動画配信による研修会）【全体約116分】**

| <b>第1部 宅地建物取引における<br/>人権問題について</b><br>～事例（判例）から考える差別～（約62分）                                                                                                                                                 | <b>第2部 もしも、知らなかったら？<br/>大変なことになりますよ。（約54分）</b>                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>外国人等様々な方と取引を行う機会が増えている現代で、宅建業者として国籍・人種等による差別、その他言葉・表現によって無意識に顧客に対する差別をしてしまわないよう、事例（判例）を中心に弁護士が詳しく解説します。</p>                                                                                              | <p>日々変化する法令・社会通念に対し、宅建業者として常に情報をアップデートすることが取引上のトラブルを回避することに繋がります。このテーマでは4つのトピックを取り上げ、不動産実務における注意点等を再現VTRを交えながら詳しく解説します。</p>                                                                                                                           |
| <p>①外国人差別<br/>・外国人借主に対し「仲介しない」と説明した事例 他</p> <p>②補助犬ユーザー受け入れ<br/>・法的位置づけ／賃貸住宅や分譲マンションへの受入／Q&amp;A</p> <p>③人権とは何か<br/>・日本国憲法／国際社会における人権／日本の歴史</p> <p>④宅地建物取引業における人権問題解消の取組<br/>・関係法令／都道府県・業界団体の役割／宅建業者の取組</p> | <p>①もしも建築基準法の改正について知らなかったら？<br/>・令和7年4月1日施行の改正建築基準法</p> <p>②もしも通訳・翻訳に関する法的責任について知らなかったら？<br/>・法的効力・通訳の手配とそのリスク／訴訟の実例</p> <p>③もしも多様化・変化する常識について知らなかったら？<br/>・個人番号・マイナンバーカードの取扱い／その他多様化する常識</p> <p>④もしもハラスメントのことを知らなかったら？<br/>・カスタマーハラスメントの影響・対策・実例</p> |

**●動画視聴期間／令和7年10月14日（火）0時**

**～11月14日（金）23時59分（※）**

●受講方法／『大阪宅建協会 会員専用ページ』にログイン ⇒ 『Web研修サイト』⇒ 研修動画を視聴

**（確認テスト解答が必要）**

●受講料／会員（正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者）は無料

※研修動画を視聴しないと確認テストへ進めません。（初回視聴時は早送り不可）

期間を過ぎますと自動的に期間外画面になり、確認テストに解答できなくなります。

※パソコン故障やインターネット回線の混雑・不具合による受講漏れのないように、

期間には余裕をもって受講完了してください。

※宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は処分を加重します。

具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に加重対象となります。

[主催] （一社）大阪府宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

☆Web研修サイト操作マニュアル



☆大阪宅建協会Webサイト



**●研修動画上映会 ※インターネット環境のない会員・会員以外 対象**

日時： 令和7年11月7日（金）13：30 ～ 15：45 終了予定（13：00～受付）

※ご都合が合わない場合は本部までご相談ください。

会場： 大阪府宅建会館 2階会議室（大阪市中央区船越町2-2-1）

研修動画上映会申込書

所属支部

商号または名称

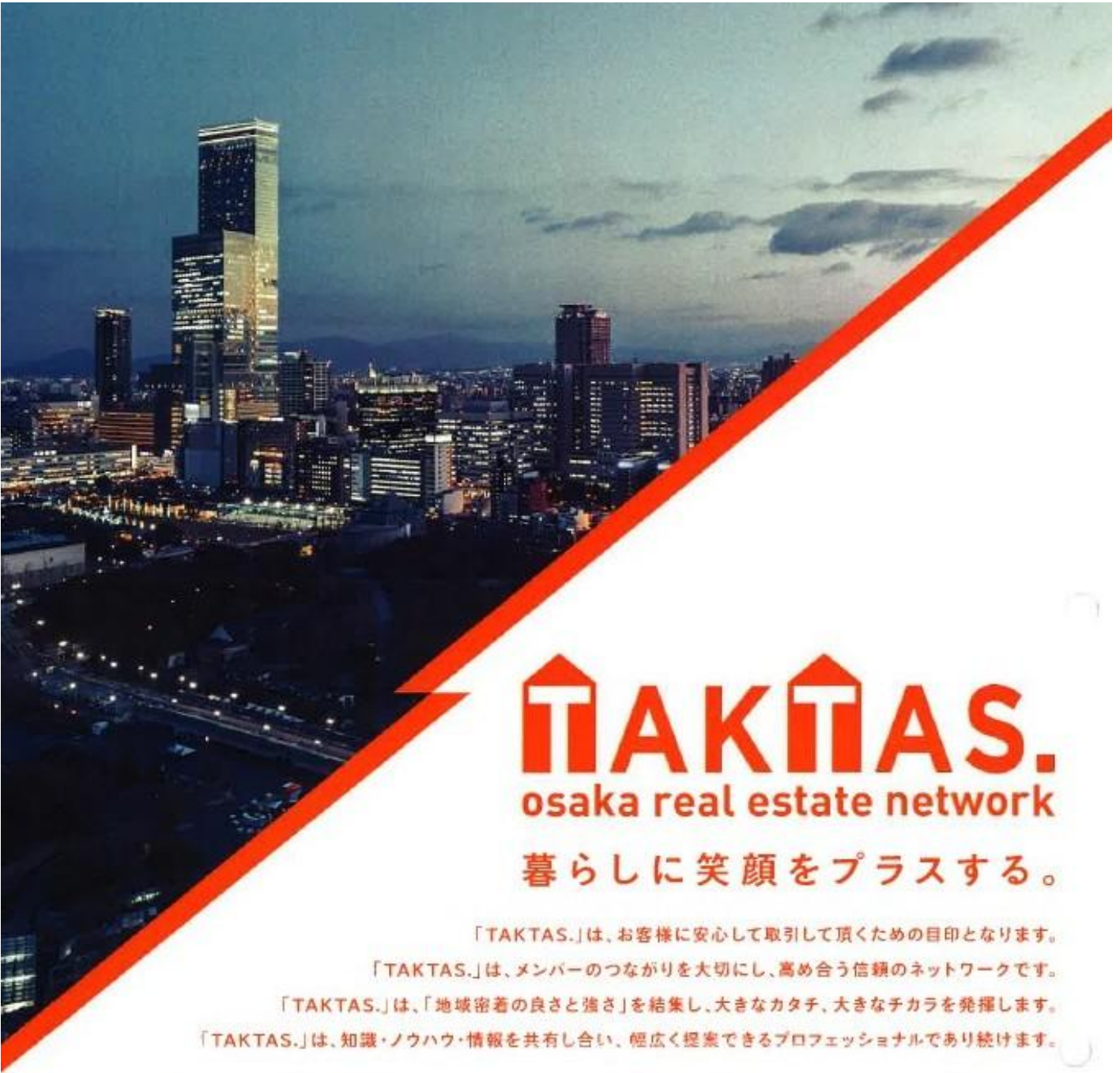
（フリガナ）

出席者

【区分】 ・正会員 ・準会員A ・準会員B ・その他従業員

※ご所属の支部にFAXしてください。ご受講いただけない場合のみ、所属支部からご連絡します。





# TAKTAS.

osaka real estate network

暮らしに笑顔をプラスする。

「TAKTAS.」は、お客様に安心して取引して頂くための目印となります。

「TAKTAS.」は、メンバーのつながりを大切に、高め合う信頼のネットワークです。

「TAKTAS.」は、「地域密着の良さと強さ」を集集し、大きなカタチ、大きなチカラを発揮します。

「TAKTAS.」は、知識・ノウハウ・情報を共有し合い、幅広く提案できるプロフェッショナルであり続けます。

## benefits of joining

加盟のメリット

「おトク」で「楽チン」。それが **TAKTAS.**

**Q.** 圧倒的な安価で加盟できる「TAKTAS.」に何を求められますか？

- |                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ネームバリューとスケールメリット  | <input type="checkbox"/> 質の高い情報とノウハウの共有     |
| <input type="checkbox"/> 専用システムで日々の業務を効率化  | <input type="checkbox"/> 他地域メンバーとの連携による商圈拡大 |
| <input type="checkbox"/> わからない事、困りごとを相談できる | <input type="checkbox"/> メンバー間の安心の取引        |
| <input type="checkbox"/> 情報交換会やビジネス交流会     | <input type="checkbox"/> 企画提案書が良くなる         |
| <input type="checkbox"/> 不動産関連業界との連携がとれる   |                                             |

5つ以上当てはまりましたら「TAKTAS.」にぜひ一度お越しください！



## メンバーウェブ

自社物件を管理し、お客様へ公開することも可能なメンバー限定のWebサイトです。

物件情報共有システム

ノウハウ共有掲示板 トレンド記事

Web版価格査定\*

\*（公財）不動産流通推進センターの価格査定マニュアル利用



## コードで問合せ効率化

メンバーウェブで登録した物件情報を利用し、募集・管理看板に2次元コードシールを貼り連携させることで、お客様からの問合せをWebで完結！ミスマッチの件数が減り業務効率化につながります。



## ブランドツール

「TAKTAS.」グループとして、統一性を高めることで、お客様からの信頼につなげます。



\*デザインは変更する場合があります

## option おすすめオプション

オプションで効率アップと集客アップのためのツールを追加導入できます。

### アフターフォローもこれでバッチリ！ 顧客対応Webマニュアル

顧客対応のノウハウを凝縮したWebマニュアル。入居者対応をはじめさまざまな対応フローが状況別に格納されているので、誰でも質の高い返答ができます。



### 写真で家具付きモデルルームを実現 バーチャルステージング

室内写真にCGでおしゃれなインテリアコーディネートを実施することで、お客様に「暮らしのイメージ」を提供する事ができ、内見率が上がります。

