



**令和7年
11月号**

令和7年度版 大阪宅建

西支部通信





大阪府宅地建物取引業協会 西支部
〒550-0005 大阪市西区西本町1-2-14 岡島ビル1階・6階
TEL 06-6532-0023 FAX 06-6532-6360

令和7年11月14日発行

発行責任者 広報委員会

<https://www.osakatakken-nishi.com/>
[E-mail info@osakatakken-nishi.com](mailto:info@osakatakken-nishi.com)

【はじめに】
ハトマークサイト大阪の活用
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会運営の、全国会員構成員約10万社が情報提供する全国不動産サイト及び大阪版を推奨します。
[西支部ホームページのトップにリンクを貼ってます。](#)



ハトマークサイト大阪
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

大阪市商店街特集

<https://www.hatomarksite.com/search/osaka>



マイナンバーカードによる各種証明書コンビニ交付のご案内
と周知のお願い 窓口より100円安く各種証明書などが発行できる

<https://www.city.osaka.lg.jp/shimin/page/0000284183.html>
 不動産取引時の住民票や印鑑証明書・所得証明書などの提出をお客様にお願いすることが多いと思います
 各区役所の窓口は大変混雑しており、マイナンバーカードをお持ちの方であればコンビニで交付できます

お家の近くのコンビニで
 役所窓口より100円安く
 待ち時間もほぼなく
区役所の待ち時間にはうんざり

たくマガの購読について
 大阪宅建協会の広報誌**たくっちマガジン**
 会員への役立つ情報を豊富に掲載しています
2025年9・10月号
 次号は11月末に発行されます（奇数月の月末発行）
https://storage.osaka-takken.or.jp/public/magazine/TAKUMAGA_690_691264356.pdf







<https://www.osaka-takken.or.jp/tomorrowosaka/>
 大阪宅建協会の広報誌 **たくっちマガジン**

宅建業者が知っておきたい
 不動産鑑定知識 無料版



お役立ちツール・サービス一覧

リニューアル後は、WEB研修の際に使用しておりますID・パスワードです
ハトサポでは、ハトマークWEB書式作成システムが提供開始されました！

令和7年度 第7回評議員会 令和7年10月30日（木）10時30分～12時30分 対面会議 出席24名（内Zoom0名）
 欠席2名（内委任状2名）/26名

1. 開催行事予定

〔1〕「全日中央支部・宅建中央支部・西支部合同ゴルフ大会」の開催について 企画推進委員会

日程：令和7年11月19日（水）午前7時30集合※時間厳守 午前8時8分スタート
 場所：泉ヶ丘カントリー倶楽部（堺市南区豊田2990—226 TEL072—292—8500）
 定員：28名（7組）西支部参加者の定員 参加費：2,000円
 申込は10月31日にて締切しました。 ※プレー終了後、会場にて懇親会・成績発表を行います。
 プレーフィーなどの詳細は参加者のみに11月上旬に配布予定
 エントリー21組 内、西支部枠 7組
 「企画推進委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/takken->
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyu>

〔2〕不動産一般無料相談の開催について 相談所運営委員会

①浪速区役所での不動産一般無料相談について
 令和7年11月18日（火）13時～16時 浪速区役所
 ②港区役所で不動産一般無料相談を実施しました
 令和7年11月13日（木）13時～16時 港区役所

【3】 **TAKTAS. フォローアップミーティング開催のご案内** 会員事業推進委員会

日 程 : 令和7年12月1日(月) 17時00分～
会 場 : 中国料理 大成閣 大阪市中央区東心斎橋1丁目18-12
募 集 : 30名(事前申込制) 申込Googleフォーム → 
申込方法 下記Googleフォームよりお申込みください。(1社1名まで)
その他 ※終了後、中央支部・西支部主催の【木曜会・金曜会 合同懇親会】を同会場にて開催予定で、TAKTAS. 交流会と合同にて懇親会を開催します。

「会員事業推進委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/TAKTAS.2025.12.01.pdf>
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#jyoho>

【4】 **中央・西支部 情報交換会 合同懇親会開催のお知らせ** 会員事業推進委員会

日 程 : 令和7年12月1日(月) 18時30分～(受付18時) 中央支部にて集計
会 場 : 中国料理 大成閣 大阪市中央区東心斎橋1丁目18-12
募 集 : 60名(先着順) ※木・金曜会参加者のみ、1社2名まで
参加費等 : 3,000円 Googleフォーム受付のみ 申込Googleフォーム → 
その他 : 11月27日(木) 15時以降のキャンセルの場合
実費金額の8,000円(お1人あたり) ご負担いただきますので、ご了承下さい。

https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/jyoho_konshinR7.12.01.pdf

2. **令和7年9月度 情報交換会** 会員事業推進委員会

11月度金曜会 日時: 11月21日(金) 10時30分より 西支部
会 場: 西支部6階会議室
11月度木曜会(中央支部主催)は、11月6日(木)に開催しました。
「会員事業推進委員会の情報交換会のお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/jyoho_R7.11.21.pdf
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#jyoho>

3. **報告・連絡事項**

【1】 **令和7年度第2回スキルアップ勉強会を開催しました** 研修委員会

日 時 : 令和7年11月14日(金) 14:00～16:00
受講形式: 西支部6階会議室で対面受講 または ZOOMオンライン受講
タイトル: 宅建業者が知っておくべき相続の知識 ～相続登記の義務化や民法の改正点～
参 加 : 対面13名、Zoom37名、不明2名(申込対面: 15名、Zoom: 46名)
講 師 : (一社)大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター 松本 富美 氏

「研修委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#kenshu>

【2】 **「本部第4回青鳩会主催ボウリング大会」を開催しました** 青鳩会

日 時 : 令和7年11月4日(火)
場 所 : 「心斎橋サンボウル」(大阪市中央区西心斎橋2-9-28)
参加者 : 84名(ボウリング大会後懇親会、うち西支部: 9名)(ボウリング大会のみ: 79名)

「青鳩会委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。
<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyu>

【3】 **不動産フェアを開催しました(不動産無料一般相談)** 広報委員会

(港区地区) 開催日: 令和7年10月12日(日) 10時～午後3時
会 場: 八幡屋公園
当日出務者: 6名 当日来場者: 約600名 当日相談件数: 7件

「広報委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。
<https://www.osakatakken-nishi.com/html/FudosanFair/R7minato/10.12.html>

(大正区地区) 開催日: 令和7年10月19日(日) 10時～午後4時
会 場: 千島公園一帯
当日出務者: 6名 当日来場者: 約650名 当日相談件数: 5件

<https://www.osakatakken-nishi.com/html/FudosanFair/R7taisho/10.19.html>

(西区地区) 開催日：令和7年11月2日(日) 9時30分～午後3時

会場：土佐公園とその一帯

当日出務者：7名 当日来場者：約630名 当日相談件数：11件

https://www.osakatakken-nishi.com/html/FudosanFair/R7nishi/11_02.html

(浪速区地区) 開催日：令和7年11月2日(日) 10時30分～午後3時30分

会場：浪速公園

当日出務者：8名 当日来場者：約600名 当日相談件数：3件

https://www.osakatakken-nishi.com/html/FudosanFair/R7naniwa/11_02.html

「広報委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#koho>

[4] 第16回 西支部懇親旅行を開催しました

総務財政委員会

日時：令和7年11月9日(日)～10日(月)の1泊2日

行先：四国・道後温泉としまなみ街道 催行人数：55名

「総務財政委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/konshinT/R7.11.09-10/R7.11.09matuyamaJ.jpg>

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#soumu>

[5] 「第33回大阪宅建チャリティーゴルフ大会」を開催しました

企画推進委員会

日程：令和7年10月15日(水) 午前9時集合

場所：アトレイクゴルフ倶楽部(大阪府豊能郡能勢町野間西山95 TEL072-737-0888)

参加者数：137名(うち西支部参加者：6名)

「企画推進委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#seikyuu>

[6] 西支部事務局開所時間短縮のお知らせ

総務財政委員会

西支部事務所は下記の通り4月1日(火)より電話受付及び開所時間を短縮させていただきます。

電話受付及び窓口受付業務時間 9:00～16:00

(令和7年4月1日(火)～当面の間)

新入会・移籍等の各種変更他の電話による問い合わせが多く、事務業務の停滞を招いております。会員の皆様には大変ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解ご協力のほどお願いいたします。

尚、受付時間外の連絡事項やお問い合わせにつきましてはメールにてお願いいたします。

メールアドレス：info@osakatakken-nishi.com

[7] 【重要】宅地建物取引業者票 改訂に関するお知らせ

国土交通省より「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」が令和6年6月28日に公布され、令和7年4月1日から施行されます。事務所の業者票の差替えを要します。

業者票の改訂は令和7年4月1日からのため、3月31日までは現行の業者票となります。

<現行>

<令和7年4月1日より>

宅地建物取引業者票	
免許証番号	国土交通大臣 知事 () 第 号
免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで
商号又は名称	
代表者氏名	
この事務所において事務執行に当たっている者の氏名	① 新設
主たる事務所の所在地	



宅地建物取引業者票	
免許証番号	国土交通大臣 知事 () 第 号
免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで
商号又は名称	
代表者氏名	
この事務所の代表者氏名	② 追加
この事務所において事務執行に当たっている者の氏名	③ 追加
主たる事務所の所在地	

<サイズ規定有>※業者票(様式第9号)はタテ30cm以上×ヨコ35cm以上のサイズ

A3用紙より大きなサイズとなりますのでご注意ください。

紙製の業者票が不要な方もおられると思いますので、希望される方のみ西支部事務所または配布協力の役員事務所へ取りに来ていただければ、1社1枚無料で配布しております。

「総務財政委員会からのお知らせ」より、西支部HPに掲載中です。

<https://www.osakatakken-nishi.com/member/member.html#soumu>

https://www.osakatakken-nishi.com/member/pdf/importance_gyousyahyo.pdf

[8] 【重要】業者票の記載部分のサイズと記載用紙の公開

業者票の書き込みに当たりまして、記載すべき枠はA3用紙に十分収まります。余分な部分を切り取り、横線に合わせて貼り合わせてください。記載部分の記載用枠をエクセルで作成して頂きましたので公開いたします。

「総務財政委員会のお知らせ」より、ダウンロードしてご利用下さい。

<https://osakataken-nishi.com/html/gyoshahyo02.xlsx>

4. 9月入会者・会員移動等

【新入会】

社 名	代表者名	住 所	電話番号
(新入会) 大藝産業(株)	徳山 盛久	西区土佐堀1-6-20 新栄ビル3階301号室	06-4300-6695
https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710664190			
(新入会) (株)八六	李 沢敏	浪速区幸町2-3-40-101	06-6568-8686
https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710665060			
(新入会) (株)K-P r i m e	天満 利生	西区北堀江1-22-1 R2BUILDING7階	080-1453-2019
https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710665250			
(新入会) 遠見(株)	黄 晓蕾	浪速区日本橋5-7-17 遠見日本橋ビル5階	080-7159-0625
https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710664730			
(新入会) (株)エピック	水野 透	西区南堀江2-1-24-2F	06-7163-9175
https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710660150			
(支店入会) (株)S P l e a s u r e 大阪支店	久保田 翔人	西区阿波座1-4-4 野村不動産四ツ橋ビル2階	06-6648-8518
https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02720107331			
(支店入会) (株)ないけんぼーいず 大阪支店	生田 智子	西区南堀江2-2-11 GATODM901	050-8890-4177
https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02720109821			

【商号変更】

- ① (株)GEエンジニアリング → (株)ハイスティサービス

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710563430

- ② (株)長栄 ベルヴィ大阪 → (株)長栄 大阪支店

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02720050660

【代表者変更】

- ① (株)ジュンコーポレーション

深見 健司 → 中嶋 忠司

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710590360

- ② (株)K-P r i m e

天満 利生 → 秋定 伊知郎

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710665250

【支店代表者変更】

- ① 真亜興産(株) 日本橋営業所

中川 哲志 → 井谷 和彦

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02720104841

- ② (株)BGパートナーズ 大阪支店

豊田 彩人 → 佐藤 裕太

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02720097071

【住所変更】

- ① (株)ハイスティサービス

西区阿波座1-15-18 → 南堀江4-4-18

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710563430

【移籍入会】

- ① 宇和島不動産(株) 代表者 松岡 照喜

西区千代崎1-7-6

中央支部より

https://www.osaka-takken.or.jp/search/result_detail/?id=02710455200

【廃業・退会・事務所廃止】

- ①フジシンコー（株）（西区千代崎1-7-6）
②不動産Lab. 大正支店（浪速区敷津西1-5-17-1階）
③（株）プラチナ（浪速区湊町2-2-45 オンテックス難波ビル9階）

西区会
浪速区会
浪速区会

【令和7年度入会促進キャンペーンのご案内】

<https://www.osaka-takken.or.jp/whatsnew/detail/?id=5640>



TAKTAS.
osaka real estate network
暮らしに笑顔プラスする。

Contents

<https://www.osakatakken-nishi.com/pdf/TAKTAS.pdf>



TAKTAS. 紹介サイト

https://www.osaka-takken.or.jp/taktas/?fbclid=IwAR34kwI3I0OFW3KbrOua1Nm-0RdsNCkVX7PtcNy1_nnoT0WqEokXC82Jo



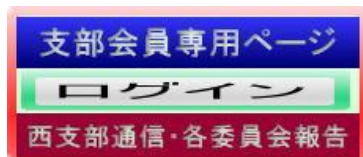
西支部ホームページアドレス

西支部HP

<https://www.osakatakken-nishi.com>



ホームページ中断左側の下の「支部会員専用ページ」バナー

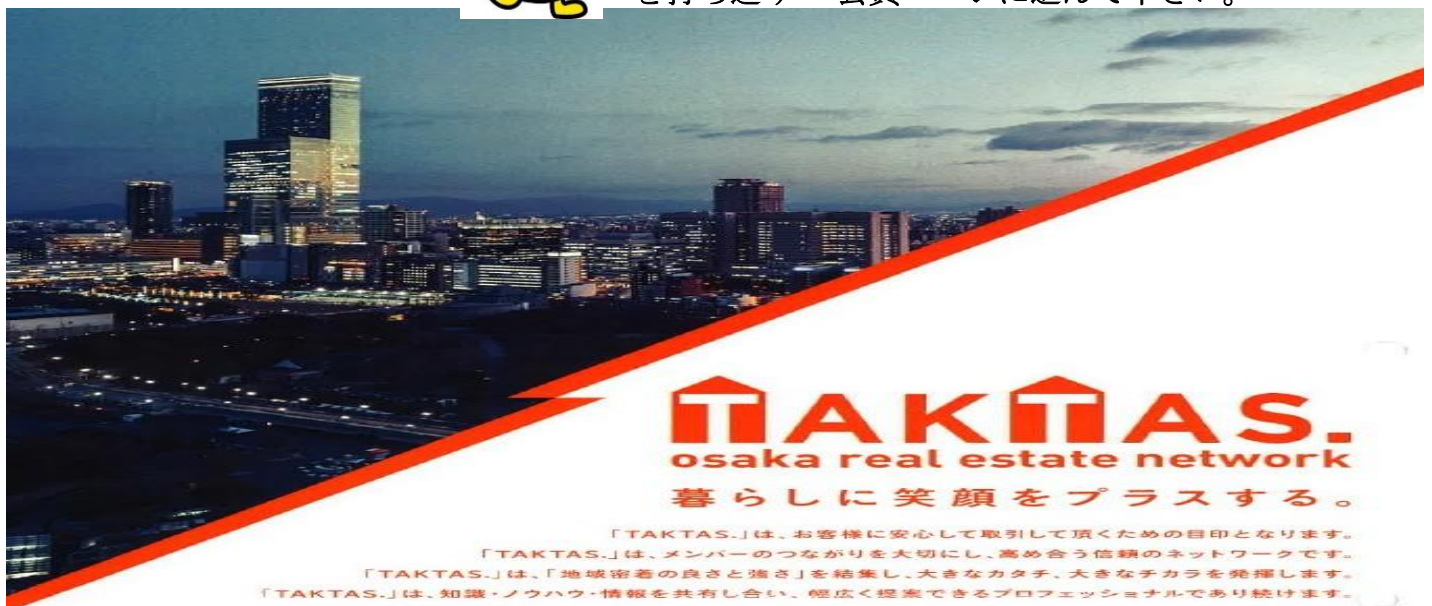


次のユーザー名・パスワード
をクリックし、

ユーザー名 : **takken**
パスワード : **nishi**



を打ち込み 会員ページに進んで下さい。



benefits of joining

加盟のメリット

「おトク」で「楽チン」。それが **TAKTAS.**

Q. 圧倒的な安価で加盟できる「TAKTAS.」に何を求められますか？

- | | |
|--|---|
| ☐ ネームバリューとスケールメリット | ☐ 質の高い情報とノウハウの共有 |
| ☐ 専用システムで日々の業務を効率化 | ☐ 他地域メンバーとの連携による商圏拡大 |
| ☐ わからない事、困りごとを相談できる | ☐ メンバー間の安心の取引 |
| ☐ 情報交換会やビジネス交流会 | ☐ 企画提案書が良くなる |
| ☐ 不動産関連業界との連携がとれる | |

5つ以上当てはまりましたら「TAKTAS.」にぜひ一度お越しください！



メンバーウェブ

自社物件を管理し、お客様へ公開することも可能なメンバー限定のWebサイトです。

物件情報共有システム

ノウハウ共有掲示板

トレンド記事

Web版価格査定*

*（公財）不動産流通推進センターの価格査定マニュアル利用



コードで問合せ効率化

メンバーウェブで登録した物件情報を利用し、募集・管理看板に2次元コードシールを貼り連携させることで、お客様からの問合せをWebで完結！ミスマッチの件数が減り業務効率化につながります。



ブランドツール

「TAKTAS.」グループとして、統一性を高めることで、お客様からの信頼につなげます。



*デザインは変更する場合があります

option おすすめオプション

オプションで効率アップと集客アップのためのツールを追加導入できます。

アフターフォローもこれでバッチリ！ 顧客対応Webマニュアル

顧客対応のノウハウを凝縮したWebマニュアル。入居者対応をはじめさまざまな対応フローが状況別に格納されているので、誰でも質の高い返答ができます。



写真で家具付きモデルルームを実現 バーチャルステージング

室内写真にCGでおしゃれなインテリアコーディネートを実施することで、お客様に「暮らしのイメージ」を提供する事ができ、内見率が上がります。

